

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ

અમદાવાદ શાખા કચેરી

બહુમાળી ભવન-૨, ચોથો માળ, વસ્ત્રાપુર સરકારી વસાહત પાસે, ડ્રાઇવ ઇન રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૨.

Email:-tpvd.ahdbranch@gmail.com

ટેલીફોન નં.૦૭૯ ૨૭૯૧૦૧૫૫

નં.ચેન.ચે.બી.પી./૫૨૪૫/ધંધુકા/૨૦૨૫/૨૪૯૩

તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૫

પ્રતિ,

શ્રી DHOLERA SUR INFRA DEVELOPMENT નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી

તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ચંદુભાઈ જશરાજભાઈ પટેલ (વસોચા)

બી-૩૧, સંસ્કૃતિ કોમ્પલેક્ષ, તેજસ સ્કુલ પાસે,

બીપલ, અમદાવાદ.

વિષય:-મોજે.૫૨૪૫, તા.ધંધુકા, જી.અમદાવાદના સી.સર્વે નં. NAR૨૭ (જુના સ.નં./બ્લોક નં.૫૬૫/૧) ની જમીનમાં તાંત્રિક અભિપ્રાય બાબત.

સંદર્ભ:- આપશ્રીની તા.૧૫/૦૯/૨૦૨૫ તેમજ તા.૧૪/૧૦/૨૦૨૫ ની અરજી અન્વયે.

શ્રીમાન,

ઉપરોક્ત વિષયાન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે.૫૨૪૫, તા.ધંધુકા, જિ.અમદાવાદના સી.સર્વે નં. NAR૨૭ (જુના સ.નં./બ્લોક નં.૫૬૫/૧) ની ૨૬,૪૫૫.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક (DW-2) હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તાંત્રિક ચકાસણી સાથે આપે અને રજુ કરેલ છે. સદર જમીનના લે-આઉટ પ્લાનને સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવા બાબતે અંગેનો તાંત્રિક અભિપ્રાય નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન આપવામાં આવે છે.

શરતો:

૧. સૌ પ્રથમ સદર જમીનમાં સદર સુચિત હેતુ બાબતે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી પાસેથી બિનખેતીની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે તથા તેની શરતોને આધીન જરૂરી લાગતી પ્રક્રિયા કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૨૨૨૭/૦૭/૧૧/૦૪૦/૨૦૨૫, તા.૨૩/૦૪/૨૦૨૫ ના બિનખેતી હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩. અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ ડી.આઇ.ચેલ.આર. કચેરી, અમદાવાદની તા.૦૪/૦૫/૨૦૨૫ ની અરજી નં.- ૭૦૭૧૧૨૦૨૫૬૦૩૬ ની માપણી શીટ મુજબની હદ પ્રમાણે સદર તાંત્રિક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે, સવાલવાળી જમીનની હદો તથા સુચિત પ્લોટો સહિતની અધિકૃત ફેર માપણી સંબંધિત દ્વારા કરાવી લેવાની રહેશે જો હદો/વિગતોમાં વિસંગતતા ઉપસ્થિત થાય તો આ અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે તથા અંગેનો ફેર અભિપ્રાય મેળવી તેને આધિન જ બાંધકામ પરવાનગી અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૪. સવાલવાળી જમીનમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ હેઠળ ફાલતની સ્થિતિએ કોઇ વિકાસ યોજના બનેલ નથી. જેથી સવાલવાળી જમીનમાં ઝોનીંગની કોઇ દરખાસ્ત નથી. સવાલવાળી જમીનને સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો-૨૦૧૭ મુજબ ડી-૧૦ ક્રેટોરીમાં ધ્યાને લઇને સદરહું તાંત્રિક અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
૫. પ્રસ્તુત પ્રકરણે અંગેથી ફાઇલ કોઈ પ્રકારની વિકાસ પરવાનગી કે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. આ ફક્ત લે-આઉટ પ્લાનનો તાંત્રિક અભિપ્રાય છે તથા આનાથી બાંધકામની મંજૂરી મળતી નથી. સંબંધિત સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી જ તે પ્રકારની બાંધકામ પરવાનગી/રજાવિઢી મેળવી લેવાની રહેશે. વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ ચાલુ કરવાનો રહેશે.

૬. સવાલવાળી જમીનને સંબંધિત સ્થાનિક સંસ્થાએ બાંધકામ પરવાનગી આપતા પહેલા અંગેથી આવેલ તાંત્રિક અભિપ્રાયનો હેતુ તથા કલેક્ટરશ્રી/જીલ્લા/ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી દ્વારા પાઠવેલ લિનખેતી હુકમમાં જણાવેલ હેતુ સુસંગત કર્યા બાદ જ બાંધકામ પરવાનગી બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. સવાલવાળી જમીનમાં જો રી સર્વેની કામગીરી પૂર્ણ થઈ અમલમાં હોઈ અને તેને લઈને જમીનની હદ કે ક્ષેત્રફળ અંગેની કોઇપણ ફેરફાર થતો હોય તો તે મુજબનો અંગેની કચેરીનો ફેર અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
૮. આ અભિપ્રાયના કારણે સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારની માલિકી તથા જમીન હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ નિયમાનુસાર લે-આઉટ પ્લાન અંગેનો તાંત્રિક જ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. અરજદારની માલિકી તથા જમીનની હદ, વિસ્તાર, ક્ષેત્રફળ અંગે સંબંધિત ખાતા પાસેથી ચકાસણી કરાવવાની રહેશે અને જો તેમાં વિસંગતતા જણાય તો સદર અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતાં વર્ગીકૃત રસ્તાથી છોડવા પડતા અંતર માટે સંબંધિત ખાતા પાસેથી વાંધા રહિત પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે અને તે પ્રમાણે સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ માર્જીન તથા ખુલ્લી જગ્યાઓ સ્થળ ઉપર છોડવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલિકની રહેશે.
૧૧. સવાલવાળી જમીનમાંથી અથવા નજીકથી પસાર થતી/અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ માપણીશીટ/પ્લોટ બુક/ટીપ્પણમાં દર્શાવેલ હોય/કે ન દર્શાવેલ હોય તેવી, સવાલવાળી જમીનમાં હયાત હાઇદેન્શન/ ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, વર્ગીકૃત રસ્તા, કેનાલ/વોટર કોર્સ/નદી/વહોળા/તળાવ કે અન્ય વોટર બોડી, રેલ્વે લાઇન, તેલ/ ઓ.એન.જી.સી. કુવા, પાઇપ લાઇન, ગેસ લાઇન, પેટ્રોલીયમ લાઇન વિગેરેની હયાતી તથા મધ્ય કે હદ રેખાથી છોડવી પડતી કન્ગ્રેટ લાઇન તથા માર્જીન અંતરો બાબત અંગે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ જ તે મુજબ સ્થળ પર અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં વિસંગતતા ઉદભવેથી અંગેની કચેરીનો અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.
૧૨. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામના માપો, માર્જીનના અંતરો, રસ્તાની દંબાઇ/પહોળાઇ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા વિગેરેના માપો સ્થળ પર લે-આઉટ પ્લાન મુજબ મળી રહેતા હોય તો જ જમીન માલિકશ્રીએ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૩. લે-આઉટ પ્લાનનો તાંત્રિક અભિપ્રાય ફક્ત જો તે સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા પ્લોટની જમીન પુરતો જ આપવામાં આવેલ છે.
૧૪. સવાલવાળી જમીનમાં આવવા જવા માટેના કાયદેસરના રસ્તા/પ્રવેશ અંગેની સ્થળે ચકાસણી સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી જમીન માલિક દ્વારા કરાવી લેવાની રહેશે.
૧૫. ઉછોડા ખાતાના જે તે સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૬. પ્રદૂષણ અંગે ગુજરાત પ્રદૂષણ નિયંત્રણ બોર્ડના સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર / અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.
૧૭. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિકી સહિયારી રહેશે.
૧૮. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯ તથા વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા થયેલ હુકમો ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૧૯. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ નં. પરચ-૧૦૨૦૦૪-૧૯૬૧-૯, તારીખ: ૨૭-૦૭-૨૦૦૪ના વખતો વખત સરકારશ્રી દ્વારા થયેલ હુકમો અન્વયે વરસાદી પાણીના ભૂતળવહન માટેની જોગવાઈઓ કરવાની રહેશે.
૨૦. ચોક કરતાં વધારે રે.સ.નં./બ્લોક નં. માટે સંયુક્ત લે-આઉટ નકશો/બાંધકામ નકશાના કિસ્સાઓમાં બાંધકામ મંજૂરી/બાંધકામ કરતા પહેલા સંબંધિત અધિકારી/કચેરી પાસેથી એકત્રિકરણ કરાવી લેવાનું રહેશે.
૨૧. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોસ ઓવર રોડ જાહેર રસ્તા તરીકે રહેશે તથા સરકારશ્રીના અન્ય લાગુ હુકમોની જોગવાઈઓ/નિયમાનુસાર અમલીકરણ કરવાનું રહેશે.
૨૨. આ અભિપ્રાયથી સવાલવાળી જમીનમાં સ્થળ પર જો કોઇ હયાત બાંધકામ હોય તો તેની પરવાનગી તથા મંજૂરી મળતી નથી. જેથી સ્થળ પરના હયાત બાંધકામની સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા ખાતરી/ચકાસણી કરાવી તે મુજબની આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૩. મોજે: **પરચમ** ના હયાત વિકાસને ધ્યાને લઈ સૂચિત સદર વિકાસ અર્થે જાહેર હિતમાં સરકારશ્રીની અમલી નિતિઓ મુજબ પૂરી પાડવાની થતી પાયાની સુવિધાઓ જેવી કે રસ્તા, પાણી, ગટર, વરસાદી પાણીનો નિકાલ, પાતાળકુવા/શોષ કુવા, ટ્રાફિક તથા અન્ય બાબતો ધ્યાને લઈ ત્યારબાદ જ યોગ્ય જણાય તો જ આગળની કાર્યવાહી થાય.
૨૪. સવાલવાળી જમીનમાં આંતરમાળખાકીય સવલતો(પાણી,ગટર,સ્પ્રીટ લાઈટ, સોલિડ વેસ્ટના નિકાલ માટે) જાળવણી/નિર્માણની ની યોગ્ય વ્યવસ્થા રેવલપર/જમીન માલિકશ્રીએ કરવાની રહેશે.



૨૫. સવાલવાળી જમીનને લાગુ રસ્તાથી મળતા પ્રવેશ તથા તેની ફયાતી, કાયદેસરતા, વર્ગીકૃતતા અને પશ્ચિનાઈ બાબતે બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તથા રસ્તાની મધ્યરેખાથી બાંધકામ સંદર્ભે છોડવી પડતી બાંધકામ રેખા તથા નિયંત્રણ રેખાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. અન્યથા સદર અભિપ્રાય રદ ગણાશે.

૨૬. આ અભિપ્રાય અરજદારશ્રી, એન્જનીયરશ્રી/ આર્કિટેક્ટશ્રી/ રજુ કરનાર એજન્સી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ વિગતોના આધારે આપવામાં આવેલ છે રજુ કરેલ વિગતોમાં વિસંગતતા ઉદ્ભવેથી / એકપણ કે તેથી વધુ વિગતો ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી આ અભિપ્રાય રદ થયેલ ગણાશે.તેમજ તેની સંધળી જવાબદારી અરજદારશ્રી, એન્જનીયરશ્રી/ આર્કિટેક્ટશ્રી/ રજુ કરનાર એજન્સીની રહેશે.

૨૭. સવાલવાળી જમીનના તમામ સ.નં. અંગે ૭/૧૨,તમામ એન્ટ્રી, સત્તા પ્રકાર, પોત ખરાબો, માપણી શીટ, સંપાદિત જમીનોના ક્ષેત્રફળની ચકાસણી તથા સવાલવાળી જમીનની માલિકી, ક્ષેત્રફળ, ફદ માપ, ૭/૧૨ના ઉત્તાર, બીજા ફક્ક, ફક્ક પત્રક, નોંધ, ફોટ મેટર,વાંધા વિવાદ, કુલમુખત્યારનામુ, ફક્ક/હિત, રસ્તા કરાર, રસ્તાની અધિકૃતતા/ઉપલબ્ધતા, પ્રવેશ સવાલવાળી જમીનમાં ફોઈ દાવો થયેલ હોય તો તમામ બાબતોની ચકાસણી બિનખોતી/બાંધકામની મંજૂરી આપતા સમયે જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી મારફતે કરાવી લેવાની રહેશે.

૨૮. સદરજુ જમીન/પિક્કત અંગે ફોઈ ફોઈ વિવાદ કે લવાદ ફોઈ તો જે તે સંલગ્ન ફોઈના નિર્ણય તથા સંબંધિત કાયદાની જોગવાઈઓને આધિન રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીનમાં આયોજન કરેલ સૂચિત બાંધકામ અંગે પર્્યાવરણ ની જાળવણી માટે નિયમાનુસાર સૌ પ્રથમ સંબંધિત અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.ત્યાર બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીનને નદી/ કેનાલ/ વહોળા/ તળાવ વિગેરેની અસર થતી હોઈ તો મધ્ય કે ફદ રેખાથી છોડવા પડતા માર્જીન અંતરો બાબતે નર્મદા જળ સંપત્તિ,પાણી પુરવઠા અને કલપસર વિભાગ સચિવાલયના તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૮ના પરિપત્ર ક્રમાંક :એમ.આઈ.એસ./૧૦૨૦૧૦:૧૭૧-ક ની જોગવાઈઓ ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે અને તે અંગે જરૂરી સુધારા કરાવાના થતા હોય તો કરાવી, સંબંધિત ખાતાનો સૌપ્રથમ અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

૩૧. સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુમાં અભયારણ, જેલ, એરપોર્ટ, એસ.આઈ.આર., આર્કીયોલોજી કે અન્ય વિભાગને લગતા કાયદાઓ/ નિયંત્રણો અન્વયે અરજદારશ્રીએ સૌ પ્રથમ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. ત્યારબાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૩૨. સવાલવાળી જમીનમાં રજુ કરેલ બાંધકામ અંગે સંબંધિત વિભાગ/સરકારી/અર્ધસરકારી/નિગમો/બોર્ડ વિગેરે તરફથી મેળવવાના થતા " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " મેળવી લેવાના રહેશે. તથા તે પછી જ બાંધકામની મંજૂરી સંબંધિત કચેરી દ્વારા આપવાની રહેશે.

૩૩. સદર જમીનમાં સત્તામંડળ/ઓથોરીટી દ્વારા એમના વિસ્તારના તથા બહારના વિસ્તાર માટે ફોઈપણ આયોજન જેમ કે રોડ નેટવર્ક વિગેરે ચાલતી હોઈ અથવા ભવિષ્યમાં થનાર હોઈ અને એની અસર સવાલવાળી જમીનને થશે તો તે મુજબ સંપાદન/કપાત થતી હોઈ તે ધ્યાને લઈ સદર નક્કશા રીવાઈઝડ કરવાના રહેશે.

૩૪. સોલીડ વેસ્ટ તથા વોટર ડીસ્પોઝલ માટે સોઈલ સ્યુટેબલીટી રિપોર્ટને આનુસંગિક હાયજનીકલી ડીસ્પોઝલ તથા મેઈન્ટેનન્સની યોગ્ય વ્યવસ્થા સહનું આયોજન અને અમલીકરણ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સુચિત વિકાસ અન્વયે તમામ આંતરમાળખાકીય સવલતોનો વિકાસની જાળવણી/ભિલાવણી કરવાની જવાબદારી ડેવલપર/જમીન માલિકોની રહેશે.

૩૫. સ્યુએજ વેસ્ટ વોટરનું પૂર્ણ વૈજ્ઞાનિક ઢબે શુષ્કિકરણ કરી, સદર શુષ્ક થયેલ પાણીનો નિકાલ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં જ બાગ-બગીચા વિગેરે માટે થાય તેમ ખીરો વેસ્ટ વોટર આઉટ સાઈડ ડિસ્પોઝલનું આયોજન અને અમલીકરણ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૩૬. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૨/૧૦/૨૦૧૭ ના અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૧૭ નો ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ સંકલિત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈઓ તથા વખતો વખત તેમા થયેલ સુધારા-વધારા અનુસાર વરસાદી પાણીના છુટાઈ વહન/સંચય માટે તથા વૃક્ષા રોપણ/વનીકરણ પ્રવૃત્તિને પ્રોત્સાહન આપવા બાબતની ધટિત કાર્યવાહી નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્ર દ્વારા કરવાની/કરાવવાની રહેશે.તે મુજબ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

૩૭. સદર બાંધકામ બાબતે, અધિકૃત સંસ્થામાંથી સવાલવાળી જમીનનો સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ મેળવી તે મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઇન તૈયાર કરી અરજદારશ્રી/ ડેવલોપર્સશ્રી/ જમીનમાલિકશ્રી એ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૮. ક્ષયર સેફ્ટી માટે સરકારશ્રી દ્વારા બનાવવામાં આવેલ અમલી કાયદા / નિયમોનુસાર અરજદારશ્રી/ડેવલોપર્સશ્રીએ જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગેનું જરૂરી " ના વાંધા પ્રમાણપત્ર " જે તે સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી અચુકપણે પોતાની જવાબદારીએ મેળવી લેવાનું રહેશે અને ત્યારબાદ જ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે.



૩૯. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ-IS-2470 તથા CGDCR Part-III ના નિયમ ૧૩.૧૦.૧ મુજબ સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોક પીટનું આયોજન કરવાનું રહેશે.અને તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આક્રિટેક્ટ/એન્જિનિયર/ડેવલોપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.

૪૦. સવાલવાળી જમીનથી મુખ્ય રસ્તા સુધી પાકા રસ્તાની વ્યવસ્થા જમીન માલિકશ્રીએ ઉપયોગ શરૂ કરતાં અગાઉ પોતાના ખર્ચે કર્યા બાદ ઉપયોગ શરૂ કરી શકાય તેવી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૪૧. સવાલવાળી જમીનમાં સરકારશ્રીના મંજૂર/અમલી નિયમો જેમકે સી.જી.ડી.સી.આર., ક્ષયર રેઝ્યુલેશન વિગેરેની બાંધકામ સંબંધિત,લે-આઉટના આયોજન સંબંધિત,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન,પરકોલેટીંગ વેલનું આયોજન વિગેરેની બાબતોનું અચૂક પાલન કરવાનું રહેશે.

૪૨. ખુલ્લી રહેતી જમીનો અંગે જે તે સત્તામંડળના વખતો વખતના નિયમો અને વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાના નિયંત્રણો લાગુ પાડવાના રહેશે.

૪૩. સરકારશ્રીના વખતો વખતના નિયમો અને નિયંત્રણોનું યોગ્ય રીતે પાલન કરવાનું રહેશે.

૪૪. ચાર્જબલ F.S.I. ના ઉપયોગ માટે સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ CGDCR-2017 તથા વખતો-વખતના અન્ય નિયમોની જોગવાઈઓને આધીન સદર ચાર્જબલ F.S.I. ની નિયમોનુસાર વસુલવાની થતી ફી સ્થાનિક સત્તામંડળ/સંબંધિત કચેરી દ્વારા સૌ પ્રથમ વસુલ કરી લેવાની રહેશે.ત્યારબાદ જ બાંધકામ પરવાનગી આપવાની રહેશે.જે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

૪૫. અરજદારશ્રીએ પ્રકરણ સહ રજૂ કરેલ સાધનીક કાગળો તથા આધાર પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ હોઈ, તેમાં જો કોઈ પણ વિસંગતતા ઉદ્ભવે/વિગતો ખોટી રજૂ કરાયેલ હોય તેવું જાહેર થયેથી, આ અભિપ્રાય આપી આપ રદ ગણવાનો રહેશે.

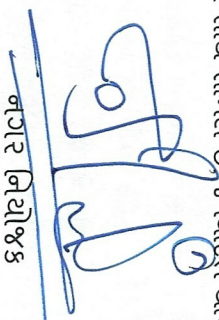
૪૬. અરજદારશ્રીએ અત્રે રજૂ કરેલ તા.૧૪/૦૮/૨૦૨૫ ના રૂા.૩૦૦/- ના જનરલ સીંગેનામની વિગતો અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તેમાં વિસંગતતા ઉદ્ભવેથી અત્રેની કચેરીનો અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.

૪૭. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ.પંચાયત વિભાગ, અમદાવાદના જા.નં.ડીપી/બકમ/સીબી/વશી ૧૯૩/૨૦૨૫, તા.૧૦/૧૦/૨૦૨૫ ના અભિપ્રાય મુજબ બાંધકામ રેખા તથા નિયંત્રણ રેખા બાબતોના નિયમો તથા શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

આમ, મોજે.પચ્છમ, તા.ધંધુકા, જિ.અમદાવાદના સી.સર્વે નં. N/A૨૭ (જુના સ.નં./બ્લોક નં.૫૬૫/૧) ની રકૂ.૪૫૫.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક (DW-2) હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન તાંત્રિક ચકાસણી સાથે આપે અને રજૂ કરેલ છે. સદર જમીનના લે-આઉટ પ્લાનના શરતી તાંત્રીક અભિપ્રાય બાબતેના નકશાની બે નકલો આ સાથે સામેલ છે જે વિધિત થાય.

લિડાણ: ઉપર મુજબ.

અને રજૂ થયેલ પ્લાનમાં સહી !સેક્રા કરેલ રકૂ.૬૨૨૯
એન્જીનીયરશ્રી, આક્રિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રોજેક્ટના સહિત્ય/
ઓસરમાં તથા રજૂબે સાર્ફ ન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.



નગર નિયોજક

અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના:

જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી,અમદાવાદ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.

CERTIFICATE

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 09.09.2025 AND THE DIMENSION OF PLOTS AS PER THE PLAN ARE AS MEASURED BY ME ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP.

KHUSHAL A. PATEL
20, RAMESH VIHAR SOCIETY,
B/H/ BAJRANGDAS SAPA ASHRAM,
HIRAWADI, AHMEDABAD
AUDAER-IHAR-2209291137

ARCHITECT / ENGINEER SIGNATURE

PERCOLATING WELL:-
FOR BUILDING UNIT 1500.00 S. M. OR MORE
AND UP TO 4000.00 S. M. PART THREE OF IT.
NOTE:- STRUCTURE DESIGN AS PER
(THIS IS ONLY SKETCH PLAN)
STRUCTURAL ENGINEER.

NOTE:-
(1) @ TO @ CROSS OVER ROAD
(2) ALL DIMENSION ARE IN METER
ABBREVIATION:-
(1) ADJ. = ADJACENT
(2) SUR. NO. = SURVEY NUMBER
(3) B.C.L. = BUILDING CONTROL LINE
(4) C.P. = COMMON PLOT
(5) F.S.I. = FLOOR SPACE INDEX
(6) M.T. = METER

AREA GOING IN ROAD WIDENING CALCULATION:-
(1) 17.77 X 6.45M/4.712 = 348.02
TOTAL AREA GOING IN ROAD = 348.02
SAVES 348.00 SQ.MT.

KEY-PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 79.20 MT.

SUB PLOT AREA CALCULATION:-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
SUR. PLOT NO.	CALCULATION	NET PLOT AREA (IN SQ.MTS.)	BUILDING PROP. AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PROP. BUT UP AREA (IN SQ.MTS.)</

