SHEET NO:-1/2

PROPOSED LAYOUT PLAN SHOWING RESIDENTIAL SUB-PLOTTING ON CITY SURVEY NO:- NA1620 OF OLD SURVEY NO:-514/1/1 AT:-PACHCHHAM, TA:- DHANDHUKA, DIST.:- AHMEDABAD.

SCALE :- 1.00 CM = 5.00 MT. | LAY-OUT PLAN

USE:- RESIDENTIAL (DW-2)

CERTIFICATE

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 03-04-2025 AND THE DIMENSION OFSIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED BY ME ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP.

KHUSHAL A. PATEL
20, RAMESH VIHAR SOCIETY,
B/H. BAJRANGDAS BAPA ASHRAM,
HIRAWADI,AHMEDABAD
AUDA/ER-1114ERH2209261137
ARCHITECT / ENGINEER SIGNATURE

SUB PLOT AREA CALCULATION:-

SUB PLOT NO.	CALCULATION	NET PLOT AREA (IN SQ.MTS.)	BUILDING TYPE	PROP. BUIT UP AREA ON GR.FL. (IN SQ.MTS.)	PROP. BUIT UP AREA ON FIRST FL. (IN SQ.MTS.)	PROP. BUIT UP AREA ON SECOND FL. (IN SQ.MTS.)	TOTAL PROPOSED BUIT UP AREA (IN SQ.MTS.)	PERMI.F.S.I AREA @ 1:20 (IN SQ.MTS.)	PROP. F.S.I. AREA ON GROUND FL. (IN SQ.MTS.)	PROP. F.S.I. AREA ON FIRST FL. (IN SQ.MTS.)	PROP. F.S.I. AREA ON SECOND FL. (IN SQ.MTS.)	TOTAL PROPOSED F.S.I AREA (IN SQ.MTS.)	BALANCED F.S.I AREA (IN SQ.MTS.)	SUB PLOT NO.
1	16.40 X 10.00 X 1 - 7.74	156.26	B	63.74	63.74	35.96	163.44	187.51	55.82	55.82	35.96	147.60	39.91	1
2	42.47 X (10.74+9.13)/2	421.94	D	104.08	104.08	74.24	282.40	506.33	104.08	104.08	74.24	282.40	223.93	2
3	36.58 X (10.60+9.97)/2	376.23	B	63.74	63.74	35.96	163.44	451.48	55.82	55.82	35.96	147.60	303.88	3
4	17.11 X (7.11+3.88)/2 = 94.02 9.57 X 4.44 X 1/2 = 21.25	115.27	C	36.30	36.30	25.55	98.15	138.32	36.30	36.30	25.55	98.15	40.17	4
5	15.09 X 7.09 X 1	106.99	A	50.27	50.27	29.23	129.77	128.39	42.35	42.35	29.23	113.93	14.46	5
6	15.09 X 7.09 X 1	106.99	A	50.27	50.27	29.23	129.77	128.39	42.35	42.35	29.23	113.93	14.46	6
7	15.09 X 9.59 X 1 - 7.74	136.97	A	50.27	50.27	29.23	129.77	164.36	42.35	42.35	29.23	113.93	50.43	7
8	15.09 X 9.59 X 1 - 7.74	136.97	A	50.27	50.27	29.23	129.77	164.36	42.35	42.35	29.23	113.93	50.43	8
9	15.09 X 7.09 X 1	106.99	A	50.27	50.27	29.23	129.77	128.39	42.35	42.35	29.23	113.93	14.46	9
10	20.21 X (10.68+10.04)/2	209.38	A	50.27	50.27	29.23	129.77	251.26	42.35	42.35	29.23	113.93	137.33	10
11	15.09 X 8.12 X 1	122.53	C	36.30	36.30	25.55	98.15	147.04	36.30	36.30	25.55	98.15	48.89	11
12	15.09 X 9.59 X 1 - 7.74	136.97	A	50.27	50.27	29.23	129.77	164.36	42.35	42.35	29.23	113.93	50.43	12
13	15.09 X 9.59 X 1 - 7.74	136.97	A	50.27	50.27	29.23	129.77	164.36	42.35	42.35	29.23	113.93	50.43	13
14	15.09 X 8.12 X 1	122.53	C	36.30	36.30	25.55	98.15	147.04	36.30	36.30	25.55	98.15	48.89	14
15	18.82 X (8.37+7.27)/2	147.17	A	50.27	50.27	29.23	129.77	176.60	42.35	42.35	29.23	113.93	62.67	15
16	16.51 X (6.83+5.69)/2 = 101.70 15.49 X 1.22 X 1/2 = 9.45	111.15	A	50.27	50.27	29.23	129.77	133.38	42.35	42.35	29.23	113.93	19.45	16
17	17.05 X (8.60+7.93)/2 - 7.74	133.18	A	50.27	50.27	29.23	129.77	159.82	42.35	42.35	29.23	113.93	45.89	17
TOTAL		2784.49		893.43	893.43	544.34	2331.20	3341.39	790.47	790.47	544.34	2125.28	1216.11	TOTAL

AREA CALCULATION:-
(FOR 6.00 MT. CURVATURE)

AREA = 3.14 X R^2/4
= 3.14 X 6.00 X 6.00 / 4
= 3.14 X 36 / 4
= 28.26 M^2

TOTAL AREA = 6.00 X 6.00 = 36.00 M^2
NET AREA IN CURA. = 36.00 - 28.26
= 7.74 M^2

SOAK WELL & SEPTIC TANK DETAIL:- (RESI.) — AS PER IS:- 2470

USES	NO.OF UNIT	NO.OF USERS	SOAK WELL REQ.	SOAK WELL PROV.	SEPTIC TANK REQ.	SEPTIC TANK PROV.
RESI.	17	85	2.00 X 6.15	2.00 X 6.15	1.50 X 0.75 X 1.00	1.50 X 0.75 X 1.00
TOTAL	17	85	SOAK WELL = 17		SEPTIC TANK = 17	

BLOCK WISE BUILDING HEIGHT:-

BLOCK	TOTAL HEIGHT
TYPE-A	9.60 M.T.
TYPE-B	9.60 M.T.
TYPE-C	9.60 M.T.
TYPE-D	9.60 M.T.

Owner is fully Responsible for Open Marginal Space D. P. OR T.P. Road, Allignment and Boundary of F.P. OR Sur. No. of the Lay-Out

બત્રે રજુ થયેલ પ્લાનમા સહી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રોજેક્ટના સાહિત્ય/બોર્ડર માં તથા સ્થળે સાઈન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.

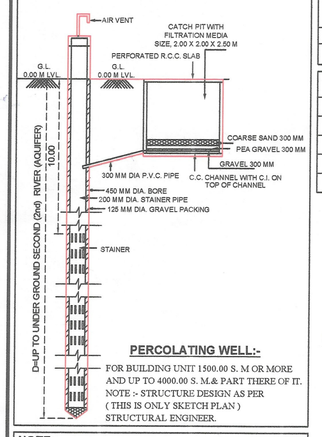
વધારા શરતઃ- પ્રસ્તુત પ્રકરણે અત્રેથી હાલ કોઈ પ્રકારનાં વિકાસ પરવાનગી કે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. પરંતુ બિનખેતી પ્રકરણે લે-આઉટ સંબંધિત સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

વધારા શરતઃ- સરકારશ્રી શ.વિ. અને શ.ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૬૫૫/લ/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

અભિપ્રાય
લાલ રંગથી સુધારા/ફેરફાર કર્યા મુજબ તથા આ સાથેના તા:-.....ના પત્ર નં.એન.એ.બી.પી./.....
મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
નગર નિયોજક,
અમદાવાદ.

PERCOLATING WELL:-

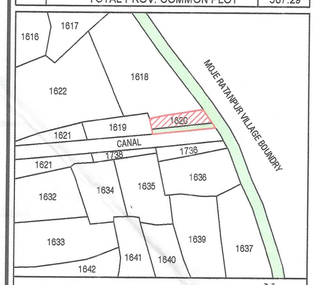
FOR BUILDING UNIT 1500.00 S. M OR MORE AND UP TO 4000.00 S. M.& PART THERE OF IT.
NOTE :- STRUCTURE DESIGN AS PER (THIS IS ONLY SKETCH PLAN) STRUCTURAL ENGINEER.



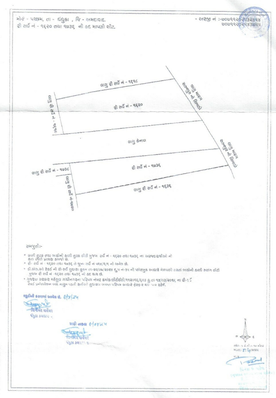
NOTE:-
(1) Ⓐ TO Ⓑ CROSS OVER ROAD
(2) ALL DIMENSION ARE IN METER

ABBREVIATION:-
(1) ADJ. = ADJACENT
(2) SUR NO. = SURVEY NUMBER
(3) BC.L. = BUILDING CONTROL LINE
(4) C.P. = COMMON PLOT
(5) F.S.I. = FLOOR SPACE INDEX
(6) M.T. = METER

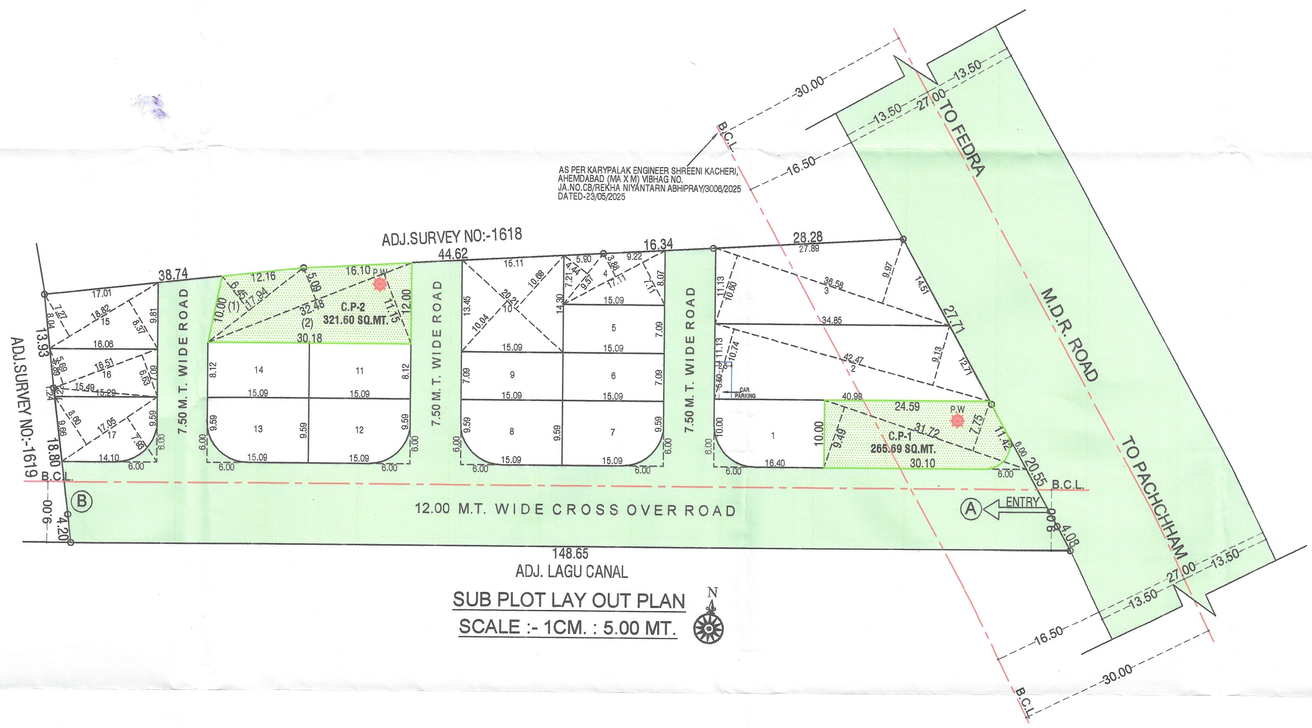
COMMON PLOT AREA CALCULATION:-			TOTAL (SQ.MT.)
C.P.1	(1) 31.72 X (9.49+7.75)/2 - 7.74	= 265.69	265.69
C.P.2	(1) 17.94 X 6.45 X 1/2	= 57.86	
	(2) 32.48 X (11.15+5.09)/2	= 263.74	321.60
	TOTAL PROV. COMMON PLOT		587.29



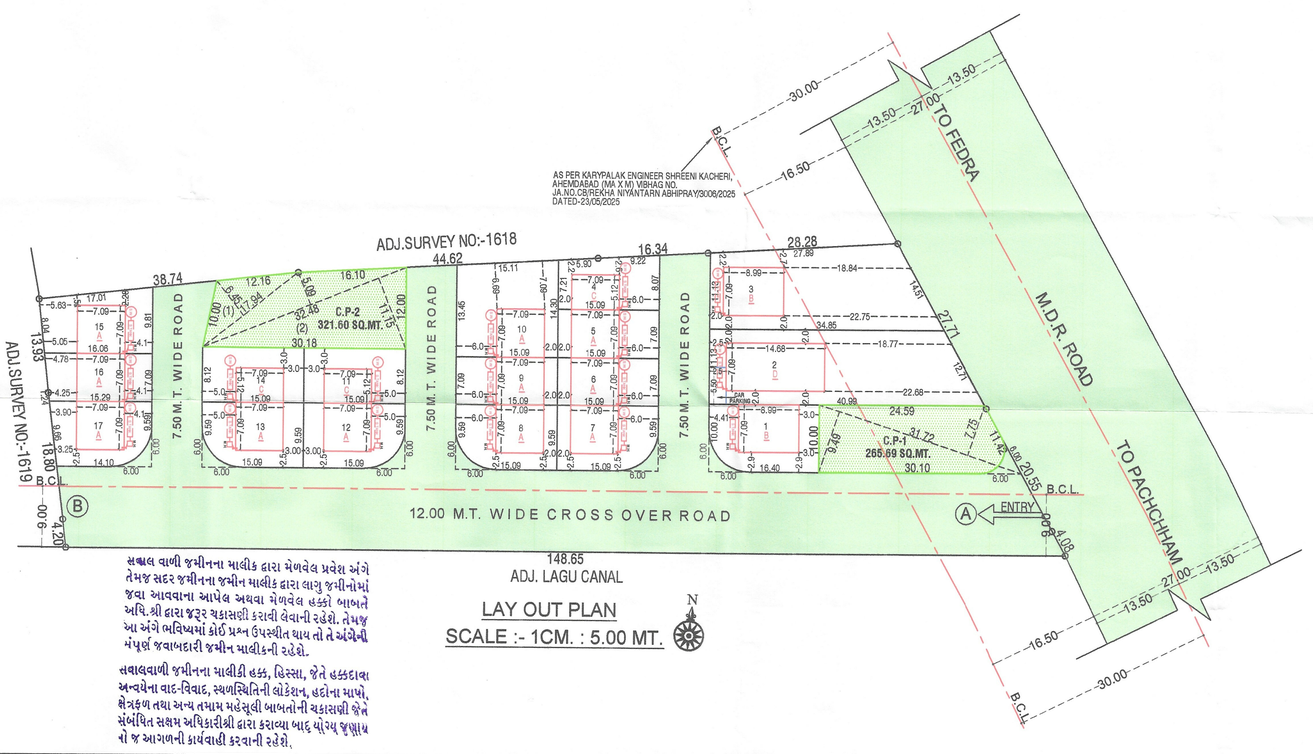
KEY - PLAN
SCALE :- 1.00 CM. = 79.20 MT.



NOT TO SCALE



SUB PLOT LAY OUT PLAN
SCALE :- 1CM. : 5.00 MT.



LAY OUT PLAN
SCALE :- 1CM. : 5.00 MT.

સવાલવાળી જમીનના માલીક દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે તેમજ સદર જમીનના જમીન માલીક દ્વારા લાગુ જમીનોમાં જવા આવવાના આપેલ અથવા મેળવેલ હક્કો બાબતે અધિ.શ્રી દ્વારા જરૂર ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થીત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.

સવાલવાળી જમીનના માલીકી હક્ક, હિસ્સા, જેતે હક્કદારા અન્વયેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકેશન, હદોના માપો, ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી બાબતોની ચકાસણી જેતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય તો જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

AREA TABLE :-

	IN SQ.MT.
AREA OF CITY SURVEY NO:- NA1620	5854.00
REQ. COMMON PLOT @ 10%	585.40
PROV. COMMON PLOT AREA	587.29
TOTAL RESI. SUB PLOT AREA 1 TO 17 (17 nos.)	2784.49
TOTAL BUILT UP AREA ON GROUND FLOOR	893.43
TOTAL BUILT UP AREA ON FIRST FLOOR	893.43
TOTAL BUILT UP AREA ON SECOND FLOOR	544.34
TOTAL PROPOSED BUILT UP AREA ON ALL FLOOR	2331.20
TOTAL HEIGHT OF BUILDING 9.60 M.T.	

F.S.I AREA TABLE :-

	IN SQ.MT.
PERMI. F.S.I. AREA @ 1:1.20 (2784.49 X 1.20)	3341.39
TOTAL PROVIDED F.S.I AT GROUND FLOOR	790.47
TOTAL PROVIDED F.S.I AT FIRST FLOOR	790.47
TOTAL PROVIDED F.S.I AT SECOND FLOOR	544.34
TOTAL PROVIDED F.S.I AT ALL FLOOR	2125.28
BALANCED F.S.I. AREA	1216.11

TREE PLANTATION CALCULATION :-
REQUIRED = (5854.00 X 5)/200 = 146.35 NO, SAY. 147 NO.
PROVIDED 147 NO. TREES.

PERCOLATING WELL CALCULATION :-
REQUIRED = (5854.00)/4000 = 1.46 NO, SAY. 2 NO.
PROVIDED 2 NO.PERCOLATING WELL

COLOUR NOTES:-
PROP.WORK
ROAD
PROP. DRAINAGE
SURVEY NO. BOUNDARY
COMMON PLOT
P. WELL

CHANDUBHAI JASRAJBHAI PATEL (VASOYA)

OWNER'S NAME & SIGNATURE:-

KHUSHAL A. PATEL
20, RAMESH VIHAR SOCIETY,
B/H. BAJRANGDAS BAPA ASHRAM,
HIRAWADI,AHMEDABAD
AUDA/ER-1114ERH2209261137
ENGINEER:-

KHUSHAL A. PATEL
A-902, HILL TOWN RECIDENCY,
B/H. PRAMUKH SWAMI CIRCLE,
NIKOL, AHMEDABAD.
AMC/SD-001SE12092810395
STRU.ENGG.:-

AUTHORITY.:-