

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ
ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)
ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૩/૧૪૨૪

તા. /૦૫/૨૦૨૩
૭૧૬

પ્રતિ,
અક્ષય ધીરુભાઈ પટેલ,
સેક્ટર-૮, પ્લોટ નં-૩૩૭,
ગાંધીનગર,

વિષય: મોજે બાવલીયારીના તાલુકો ઘોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર -૨૬૦/૨ નગર રચના
યોજના નંબર:-પુના અંતિમખંડનંબર:-૭૬૨ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ/ડી.પી પાર્ટ પ્લાન
/ટી.પી પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આપવા બાબત.

સંદર્ભ: આપશ્રીની તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૩ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભ હેઠળની આપશ્રીની અરજીમાં માંગણી કર્યા મુજબના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ
/ડી.પી પાર્ટ પ્લાન/ટી.પી પાર્ટ પ્લાન/એફ ફોર્મની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે વિદિત થાય છે.

બિડાણ:- ઉપર મુજબ

જુનિયર મેગર નિયોજક
ઘોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

ઘોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

ઠે - ઉદ્યોગ ભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧/૨, ૩જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)

ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ: ૦૭૯-૨૩૨૪૮૪૪૩

ડીએસઆઇઆરડીએ/નકલ/૨૦૨૩/

તા. /૦૫/૨૦૨૩

પ્રતિ,

અક્ષય ધીરુભાઈ પટેલ,

સેક્ટર-૮, પ્લોટ નં-૩૩૭,

ગાંધીનગર,

વિષય: વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા.૨૬/૦૫/૨૦૨૩ની અરજી અન્વયે....

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે બાવલીયારી તાલુકો ઘોલેરાના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૨૬૦ની જમીન ધ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ની કલમ ૬ (૨)(i v) અને ૧.૭(૨) તથા ધ ગુજરાત નાગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧)(ક)ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદર હું જમીન નગર રચના યોજના નંબર:-પુના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી સ્કીમ હેઠળની દરખાસ્તો -જોગવાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: " આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.બાંધકામની પરવાનગી નથી."

જુનિયર નગર નિયોજક

ઘોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
**DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL
 DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)**

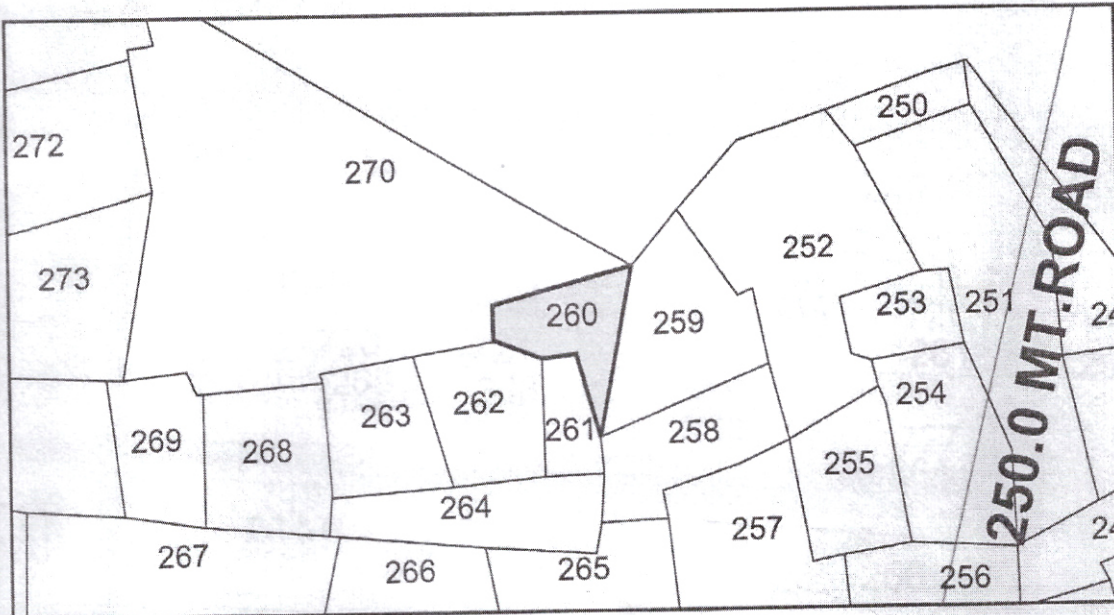
UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12,3RD FLOOR,SECTOR-11,GANDHINAGAR(382017)
 PHONE:(079) 23240150-52-54,FAX:(079) 23248443,WEBSITE:www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

Draft Development Plan is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No.SIRAA/01/2012/525 Dated 10.09.2012
 U/s 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 17 (1) of GTP & UD Act, 1976.

Details of Survey No.

Taluka :- Dholera
 Village :- Bavaliyari
 Survey No :- 260



LEGEND

TALUKA BOUNDARY	RIVER /CANAL	VILLAGE BUFFER	RESIDENTIAL
DSIRDA BOUNDARY	TALAV/ LAKE	AGRICULTURE	SOLAR PARK
VILLAGE BOUNDARY	COASTAL REGULATION ZONE	STRATEGIC INFRASTRUCTURE	PUBLIC FACILITIES ZONE
EXISTING STATE HIGHWAY	GREEN SPACE	CITY CENTRE	KNOWLEDGE AND IT
EXISTING ROADS	RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT	LOGISTICS	INDUSTRIAL
GAMTAL	TOURISM: RESORTS	HIGH ACCESS CORRIDOR	
SURVEY NUMBER BOUNDARY		PROPOSED ROADS	

NOTE:-

This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.
 No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared & Checked By:

Date:



UNIOR TOWN PLANNER
 DSIRDA, GANDHINAGAR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

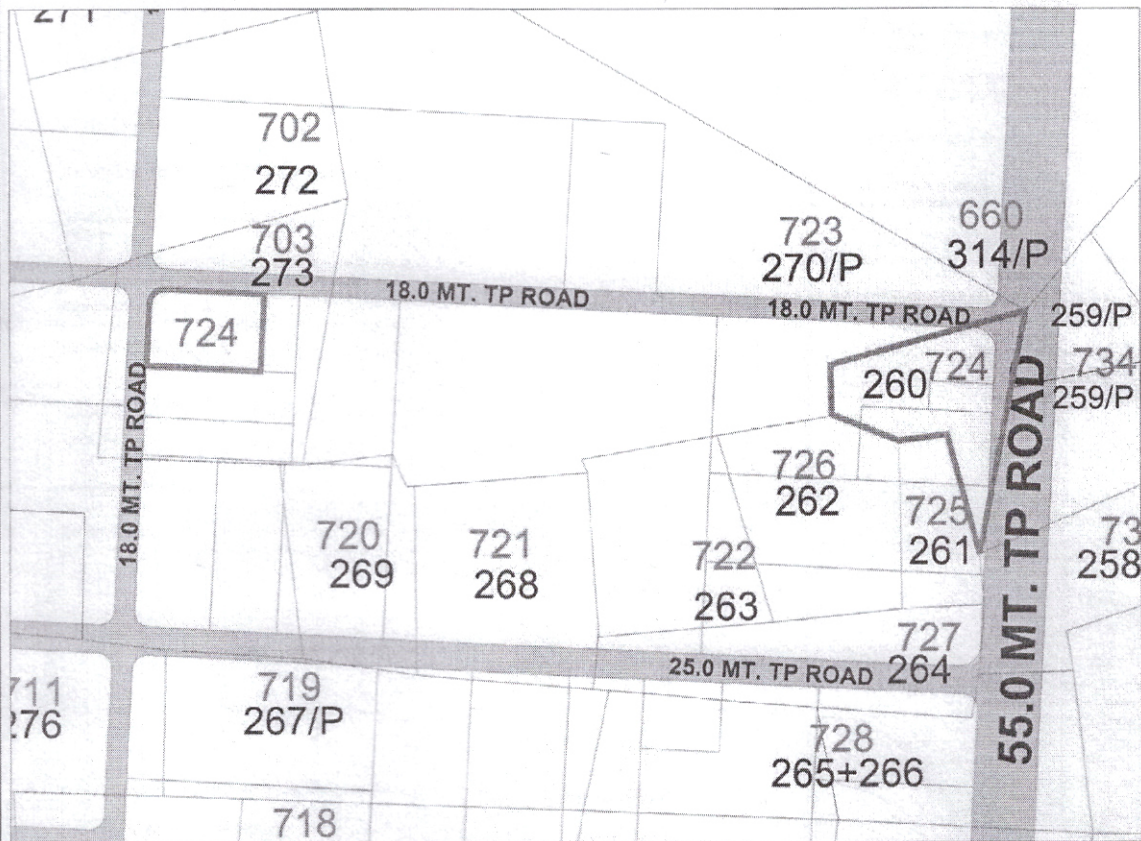
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN, BLOCK NO.11-12, 3RD FLOOR, SECTOR-11, GANDHINAGAR(382017)
PHONE: (079) 23240150-52-54, FAX: (079) 23248443, WEBSITE: www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 5

Draft Town Planning Scheme No. 5 is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No. SIRAA/08/2013/441 dated 24.10.2013 U/S 6(2)(iv) & 17(2) of GSIR Act, 2009 and U/S 48(2) of GTP & UD Act, 1976. It may be changed by TPO/Apex Authority (GIDB)



Taluka	- Dholera
Village	- Bavaliyari
DTPS No.	- 5
Survey No.	- 260
OP No.	- 724
FP No.	- 724

LEGEND:-

O.P.NO & BOUNDARY	
F.P.NO & BOUNDARY	
PROPOSED D.D.P / D.T.P ROAD	
TALAV / RIVER / WATER BODY	
D.T.P.S. BOUNDARY	
VILLAGE BOUNDARY	

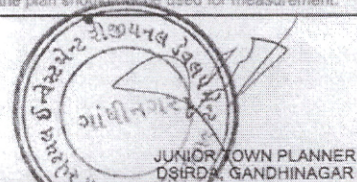


NOTE :-

Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation. This part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.
No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared & Checked By:

Date:



JUNIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR
 DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 3

FORM - F
 (Rules 21 and 25)
 Redistribution and Valuation Statement
 The O.S.R. Act, 2008, The GP&UD Act 1974 & The GP&UD Rules 1975

Sr. No.	Case No.	Name of Owners	Tenure	Revenue Survey No.	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES			FINAL PLOT VALUE IN RUPEES			Investment US \$ 78 Cro 14 (4) 9 (4) in Rs.	Contribution Compensation (-) US \$ 80 Cro 9 (4) - 800 in Rs.	Addition to (+) or deduction from (-) contribution to be received in Rs.	Net demand from (+) or (-) by owner to be Admitted as 11,13,14 in Rs.	Remarks				
					Area sq. mts.	Without Structure in Rs.	Inclusive of Structure in Rs.	Without Structure in Rs.	Inclusive of Structure in Rs.	Developed									
1	2	3	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16	
780	780	Nandani Prabhakarji	Old	265/1	3743														
		Jalbeer Ramchitra Gohit																	
		Kamabhai Ganabhai Gohit																	
		Graben to Vitthalji Ramabhai in																	
		Geno																	
		Balubhai Ramabhai																	
		Kashirabhai Ramabhai																	
		Ramjiabhai Ramabhai																	
		Santoshji Bhurabhai																	
		Lalabai Vitthalji																	
		Laxmibai Kamabhai																	
		Sahibabai Kamabhai																	
		Hariabhai Kamabhai																	
			Old	260/2	10016														
			Old	260	43759	572842	522842	52842	261421	261421	261421	261421	261421	0	0	0	0	0	0

NOTES
 1) FOR THE REASONS RECORDED IN THE RESOLUTION NO. 4/18 PASSED IN 4TH BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 24.08.2015, NO CONTRIBUTION IS TO BE CHARGED ON EACH PLOT TOWARDS THE COST OF THE SCHEME UNDER SECTION 78
 2) SPECIFIC USES OF PUBLIC PURPOSES PLOTS SHALL BE IDENTIFIED BY THE AUTHORITY AS REQUIRED UNDER SECTION 40, SUBSECTION (3), CLAUSES (i) AND (ii) (a) OF THE G. I. P. AND U.D. ACT, 1974 DEPENDING UPON THE DEMAND, REQUIREMENTS LOCATION ETC. BY THE AUTHORITY FROM TIME TO TIME. AS RESOLVED IN THE RESOLUTION NO. 3/4 PASSED IN 3RD BOARD MEETING OF DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY HELD ON 04.01.2011

